

מתפרסם בזאת תקנון מבצע הנערך על ידי

מגדלי גינדי תל אביב בע"מ, ח.פ. 3-495671-51

תקנון מבצע "חבר מביא חבר"

1. הגדרות:

- "החברה" מגדלי גינדי תל אביב בע"מ, ח.פ. 3-495671-51 מרחוב חשמונאים 100 בתל אביב.
- "הפרויקט" 4 מגדלים למגורים אותם הקימה ו/או מקימה החברה באזור מתחם הרחובות קרליבך, החשמונאים ודרך מנחם בגין בתל אביב, הידוע כחלק מחלקות 289 ו-291 (לשעבר חלק מחלקות 93 ו-242) בגוש 7104, בתחום חלק ממגרש מס' 1 עפ"י תכנית מפורטת מס' תא/3001 – כיכר השוק.
- "המגדל" מגדל המגורים הרביעי בפרויקט.
- "המשתתף" כל אדם שבמהלך תקופת המבצע (כהגדרתה להלן), עמד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
- (א) הוא בגיר, כמשמעות מונח זה בחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופוסות, התשכ"ב-1962 או קטין – באמצעותם ובהסכמתם המפורשת של הוריו/האפוטרופוסים שלו לפי דין;
- (ב) הוא בעל דירה בפרויקט ו/או טרם השתתפותו במבצע חתם עם החברה על הסכם לרכישת דירה בפרויקט ו/או שוכר דירה בפרויקט;
- "תקופת המבצע" תקופה שתחילתה ביום 05.01.2025 וסיומה ביום 05.03.2025. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית לסיים את המבצע ו/או לשנות את תוקפו בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- "תגמול מכירה" סך של 50,000 ש"ח כולל מע"מ כדין וכנגד המצאת חשבונית מס כדין (בניכוי מיסים כדין).
- "מנהל השיווק" מר דודוביץ נועם, מרחוב החשמונאים 100, תל אביב, באמצעות דוא"ל והמכירות של [Noamd@gindi.com](mailto:Noamd@gindi.com) ומספר נייד 052-7336540.
- "החברה" החברה

2. תיאור כללי של המבצע:

- 2.1. משתתף אשר במהלך תקופת המבצע, רוכש פוטנציאלי מטעמו (כהגדרתו בסעיף 3.1.2 להלן) התקשר עם החברה בהסכם לרכישת דירה במגדל, יהיה זכאי לתגמול המכירה (כהגדרת מונח זה לעיל), בכפוף להוראות תקנון זה ובפרט הוראות סעיף 3.1 להלן.
- 2.2. למען הסר ספק, כל משתתף העומד בהגדרה כאמור יהא רשאי להשתתף במבצע, ובכפוף להוראות סעיף 3.1 להלן, יהיה זכאי לקבלת תגמול המכירה, וזאת פעם בודדת אחת בלבד במהלך תקופת המבצע.

3.1. משתתף יהא זכאי לקבלת תגמול המכירה כהגדרתו לעיל, בכפוף להתקיימות מלוא התנאים המצטברים הבאים:

3.1.1. הוא עומד בכל התנאים של הגדרת "המשתתף" כאמור לעיל;

3.1.2. המשתתף הביא לכך שצד ג' מטעמו (קרי "רוכש פוטנציאלי") התקשר עם החברה בהסכם לרכישת דירה במגדל, ואותו צד ג' כאמור שילם את סך התשלום הראשון (שלא יפחת מסך של 20% מהתמורה בגין הדירה) בהתאם להוראות הסכם המכר שנחתם בינו לבין החברה. מובהר כי רוכש פוטנציאלי אינו נמנה על אחד מהמפורטים להלן: (1) אינו אדם הנמנה על הלקוחות הקיימים של החברה בהתאם לאישור מנהל השיווק והמכירות של החברה לעניין זה כאמור בסעיף 3.1.3 להלן; (2) לא רכש בעבר דירה בפרויקט ו/או בפרויקט אחר של החברה; (3) אינו מנהל משא ומתן עם החברה בקשר לרכישת דירה בפרויקט ו/או בפרויקט אחר של החברה; (4) לא הופנה על ידי מתווך ו/או משווק ו/או כל צד ג' כזה או אחר לחברה לשם רכישת דירה בפרויקט, מלבד המשתתף כאמור לעיל (לעיל ולהלן: "הרוכש הפוטנציאלי");

3.1.3. המשתתף מילא והמציא למנהל השיווק והמכירות של החברה (כהגדרתו לעיל) את טופס המבצע המצ"ב כנספת א' לתקנון זה, וטופס זה אושר על ידי מנהל המכירות באופן בו: (1) המשתתף מילא את הטופס במלואו כנדרש; (2) הרוכש הפוטנציאלי אינו נחשב חלק מאחת הקבוצות המפורטות בסעיף 3.1.2 לעיל; (3) המשתתף סימן על גבי נספת א' כי הוא קרא את הוראות תקנון זה ומסכים לתנאיו;

3.1.4. הוא עומד בכל יתר תנאי תקנון זה;

3.2. בכפוף לעמידת המשתתף את הוראות תקנון זה לרבות הוראות סעיף 3.1 לעיל, תגמול המכירה יועבר כנגד מסירת חשבונית מס כדין לחברה, ובאמצעות הפקדה לחשבון הבנק האישי של המשתתף, בכפוף להמצאת מס' חשבון הבנק של המשתתף ופרטים רלוונטיים לשם ביצוע ההעברה (להלן: "ההפקדה").

3.3. ההפקדה כאמור לעיל תבוצע בתוך 30 ימי עסקים מהמועד בו המשתתף יהא זכאי לקבלת תגמול המכירה על פי הוראות תקנון זה, וכל עוד עמד במלוא התנאים המצטברים להגדרת "המשתתף" ותנאי סעיף 3.1 לעיל.

3.4. תגמול המכירה הינו אישית ומיועד למימוש על-ידי המשתתף בלבד עד לתום תקופת המבצע. המשתתף אינו רשאי להסב ו/או להמחות את הזכות למימוש תגמול המכירה, לצד שלישי כלשהו. עוד מובהר כי ככל

## עמוד 3 מתוך 5

והמשתתף לא יממש את זכותו לתגמול המכירה בהתאם להוראות תקנון זה עד לתום תקופת המבצע, תפקע זכותו באופן סופי ומוחלט, ולא תהיה ניתנת למימוש ולמשתתף לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בגין אי המימוש על ידו, עד למועד זה.

3.5. ככל שתידרש הכרעה, אם משתתף אכן זכאי לקבלת תגמול המכירה, על פי הוראות תקנון זה, הכרעה כאמור תהיה שמורה לחברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

3.6. מבלי לגרוע מהוראות תקנון זה והוראות כל דין קיים, החברה תהא רשאית שלא להעניק תגמול מכירה לידי מי שהשתתף במבצע תוך מעשה של מרמה ו/או עבירה ו/או מעשה אחר שאינו כדין ו/או שאינו אתי.

## 4. פרשנות:

4.1. המבוא וההגדרות לתקנון זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

4.2. תקנון זה כולל את כל התנאים המחייבים ביחס למבצע. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לבין כל פרסום אחר בדבר המבצע, לרבות אך מבלי לגרוע, פרסומים באמצעי התקשורת, תגברנה הוראות תקנון זה לכל דבר ועניין, והן אשר תחייבנה.

4.3. השימוש בלשון זכר בתקנון זה נעשה לצרכי נוחות בלבד. על-כן, יש לראות בכל מקום בתקנון שהפניה/ההתייחסות בו היא בלשון זכר כפנייה גם בלשון נקבה (לכל דבר ועניין).

4.4. כל הוראות התקנון הינן מצטברות אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

## 5. שינוי תקופת המבצע ו/או ביטולו המלא או החלקי:

5.1. החברה תהא רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את המבצע או חלקים ממנו, לרבות את סך תגמול המכירה, בכל עת ולעדכן את התקנון בהתאם. כמו כן, החברה תהא רשאית על-פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לבטל את המבצע בכל עת והודעה על כך תפורסם באתר האינטרנט של החברה. למשתתף ו/או מי מטעמו לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בגין כך.

5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל תקלה, שיבוש, איחור וכדומה, אשר מקורם בכוח עליון, מלחמה, פיגועים, שביתה, וכיו"ב אירועים שאינם תלויים בחברה, לא ייחשבו להפרה של תקנון זה, ולא יזכו את המשתתפים בו בכל סעד ו/או זכות ו/או תרופה.

## 6. שונות:

6.1. המשתתף מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי אין ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור והמתייחס לעצם קיום המבצע, לעצם ההשתתפות בו (או אי ההשתתפות בו) ו/או לקבלת תגמול המכירה.

## עמוד 4 מתוך 5

- 6.2. מבלי לגרוע מכל יתר האמור בתקנון זה, החברה ו/או כל מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהי בכל מקרה של מעשה ו/או מחדל של משתתף ו/או צד שלישי כלשהו אשר לא יאפשרו בין היתר, את ההשתתפות במבצע ו/או את קבלת תגמול המכירה ו/או את מימושו.
- 6.3. ההשתתפות במבצע הינה באחריות הבלעדית של המשתתף והחברה ו/או כל מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהי במקרה של נזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו, במישרין או בעקיפין, למשתתף במבצע ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר עם המבצע (לרבות בכל הקשור למימוש תגמול המכירה).
- 6.4. המשתתף ידווח לרשויות המס על תגמול המכירה כאמור בהסכם זה ויישא בכל מס שיחול עליו לפי כל דין, ככל שיחול. מובהר כי חובת הדיווח לרשויות הרלוונטיות, תחול אך ורק על המשתתף, ולא תהיה למשתתף ו/או למי מטעמו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם חובת הדיווח כאמור.
- 6.5. מבלי לגרוע מיתר הוראות תקנון זה, מובהר, כי בעצם השתתפותו של כל משתתף במבצע, מאשר ומצהיר הוא כי קרא בעיון תקנון זה; הבין את תנאיו; קיבלם על עצמו; וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה בעניינים אלו ובקשר למבצע, במישרין או בעקיפין, כלפי החברה ו/או כלפי כל מי מטעמה (לרבות, בעלי מניותיה של החברה; חברות קשורות; ונושאי משרה; עובדים; שותפים, מנהלים ובעלי מניות בכל אלה).
- בכל מקרה, וגם אם לא קרא תקנון זה, מסכים בזאת כל משתתף כי תנאי תקנון זה יחולו עליו, ובפרט סעיף זה.
- 6.6. ניתן יהיה לעיין בתקנון במשרדי החברה שברח' החשמונאים 100, תל אביב, תוך תיאום מראש ובשעות העבודה המקובלות; ובאתר האינטרנט: [www.gindi.com/project](http://www.gindi.com/project)

### נספח א'

לכבוד

מגדלי גינדי תל אביב בע"מ (להלן: "החברה")

לידי מר דודוביץ נועם, מנהל השיווק והמכירות של החברה

מרחוב החשמונאים 100, תל אביב

באמצעות דוא"ל [Noamd@gindi.com](mailto:Noamd@gindi.com)

ומספר נייד 052-7336540

**טופס מבצע "חבר מביא חבר"**

הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, הבעלים של דירה מספר \_\_\_\_\_ במגדל \_\_\_\_\_ בפרויקט ו/או שוכר דירה מספר \_\_\_\_\_ במגדל \_\_\_\_\_ בפרויקט (אנא סמן את החלופה הרלוונטית עבורך), מפנה/ים אליכם את מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, כתובת: \_\_\_\_\_, טל': \_\_\_\_\_, במסגרת מבצע "חבר מביא חבר" של החברה (להלן: "**המבצע**") כ"רוכש פוטנציאלי" כהגדרתו בתקנון המבצע.

הח"מ מצהיר ומאשר כי קראתי את תקנון המבצע אשר טופס זה מהווה נספח א' הימנו וכי הח"מ מסכים לכל האמור בו.

**ולראיה באנו על החתום:**

_____	_____	_____	_____
חתימה	תאריך	מס' תעודת זהות	שם
_____	_____	_____	_____
חתימה	תאריך	מס' תעודת זהות	שם