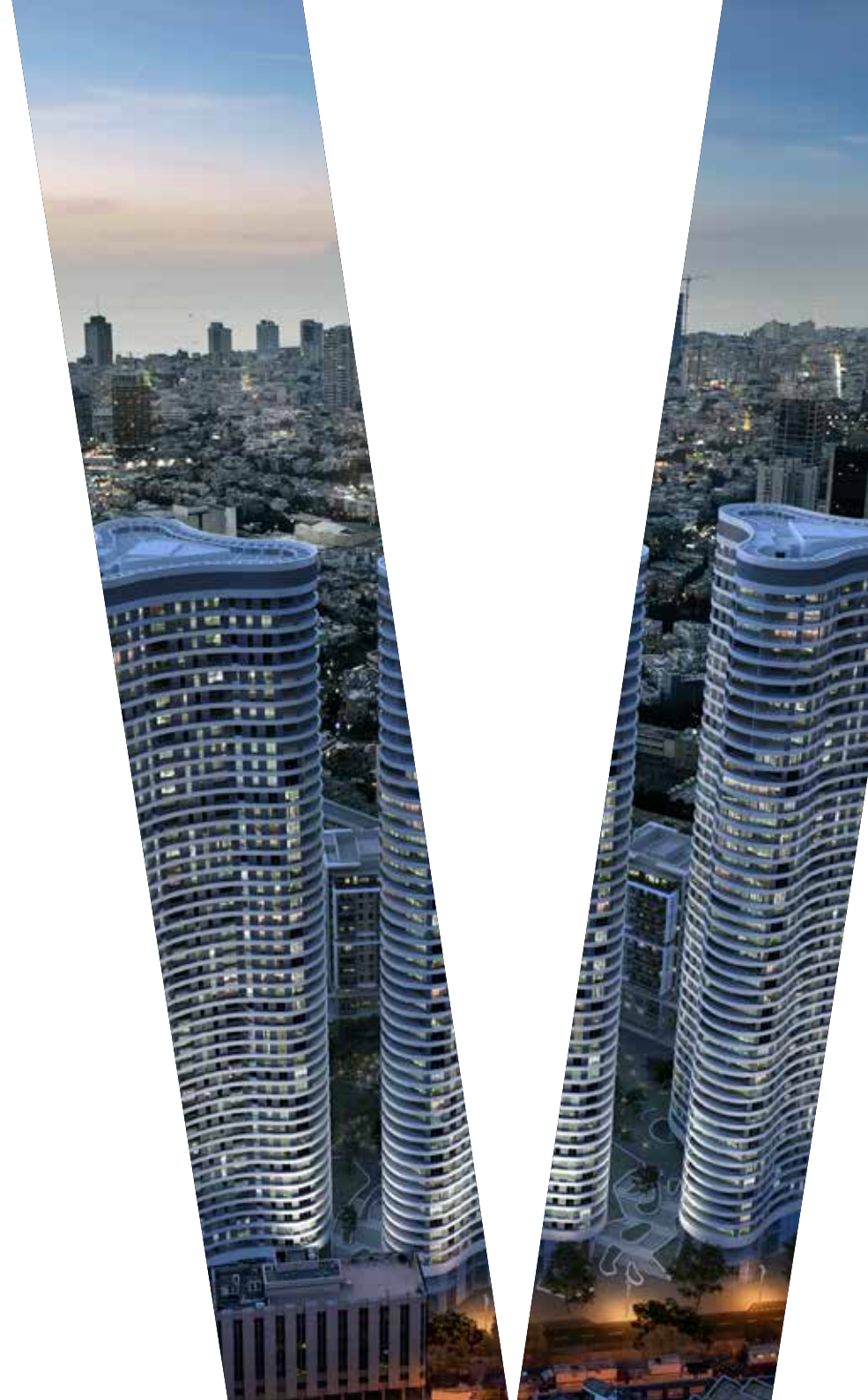


G I N D I
TLV

החשמונאים קרליבך

במיקום הנחשק ביותר בתל אביב





איכות חיים יחידה מסוגה בישראל

החיים במתחם גינדי TLV מתנהלים בלב הפועם של תל אביב, בסמוך למוסדות חינוך איכותיים, במרחק פסיעות ספורות מהאייקונים התרבותיים של העיר, ומרחק פסיעה מקניון TLV הנחשק, מרחוב הארבעה ומתחם שרונה השוקקים, מרחוב אבן גבירול ושדרות רוטשילד המיתולוגיים, ועם נגישות מרבית לתחבורה ציבורית עירונית ובין עירונית ולצירי תנועה מרכזיים. ובקרוב הרכבת הקלה עם תחנות בקו האדום ובקו הירוק ממש ליד הבית.



מתחם גינדי TLV

◇ מגורים

- שלב ראשון - 11 בנייני מגורים, 14 קומות, 722 יח"ד **נמכר והדירות מאוכלסות**
- שלב שני **בשיווק** - 4 מגדלים בני 48 קומות, 385 יח"ד בכל מגדל, סה"כ: 1,54 יח"ד, בתכנון אדריכלי ייחודי. המבנה התלתני האייקוני מעניק לדירות במגדל נוף פתוח לכיוון הים או לעיר הסובבת את הפרוייקט.

◇ משרדים

- שלב שלישי- בניין משרדים במגרש 7

◇ שטחים ציבוריים

- פארק ירוק רחב ידיים בשטח של כ-15 דונם

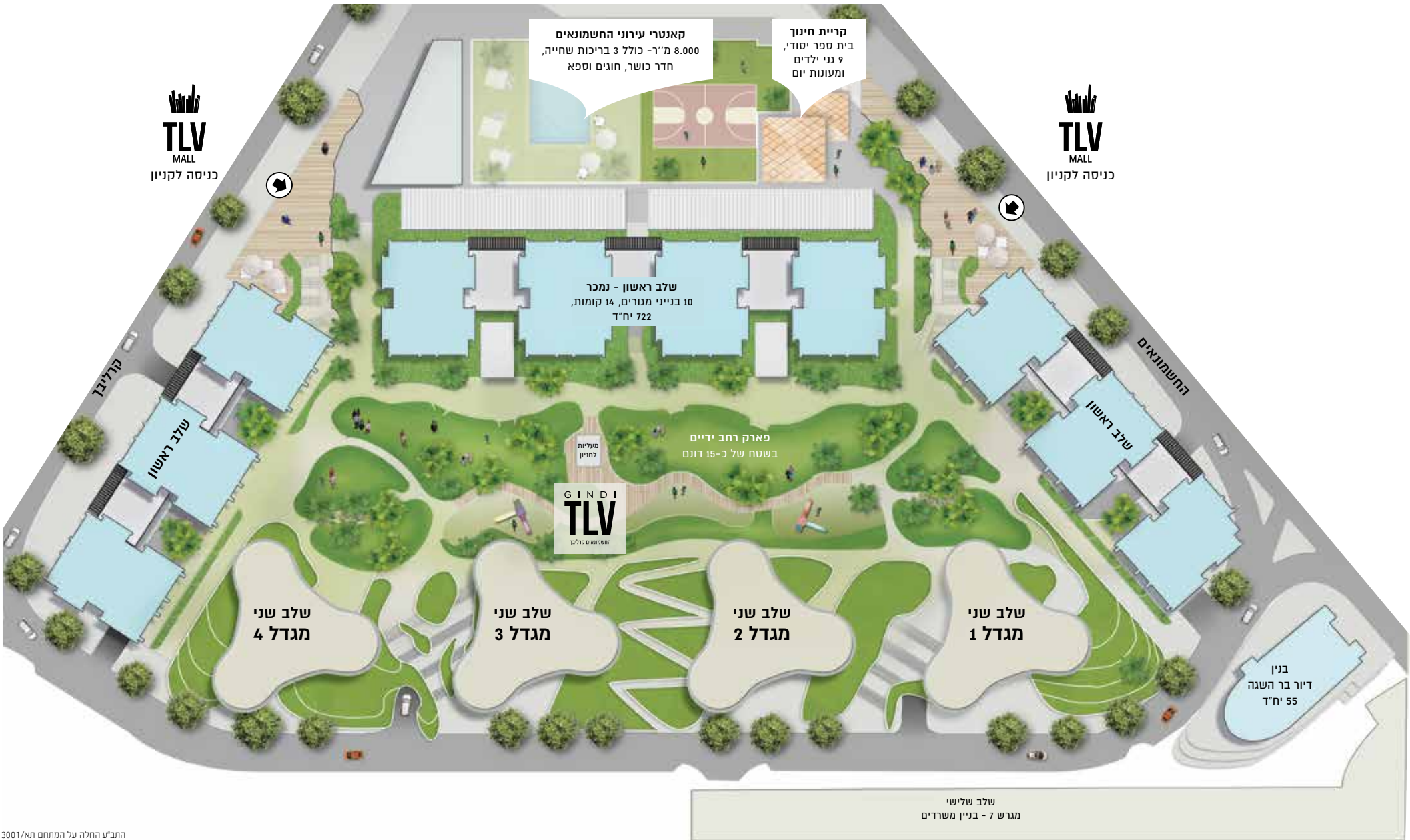
◇ מוסדות חינוך

- אשכול גני ילדים ומעונות יום
- בית ספר יסודי גבעון

◇ בילוי ופנאי

- קאנטרי עירוני החשמונאים
- קניון TLV

TOP VIEW



התב"ע החלה על המתחם תא/3001

*הקניון ושלב א' נמכרו ואינם בבעלות החברה



מגדל 1

מגדל 2

מגדל 3

מגדל 4

תחנת יהודית
רכבת קלה

תחנת קרליבך
רכבת קלה

שלב ראשון

דרך מנחם בגין

למתחם שרונה

מתחם גבעון

כניסה להניון

ביה"ס גבעון

רח' התחנתונים

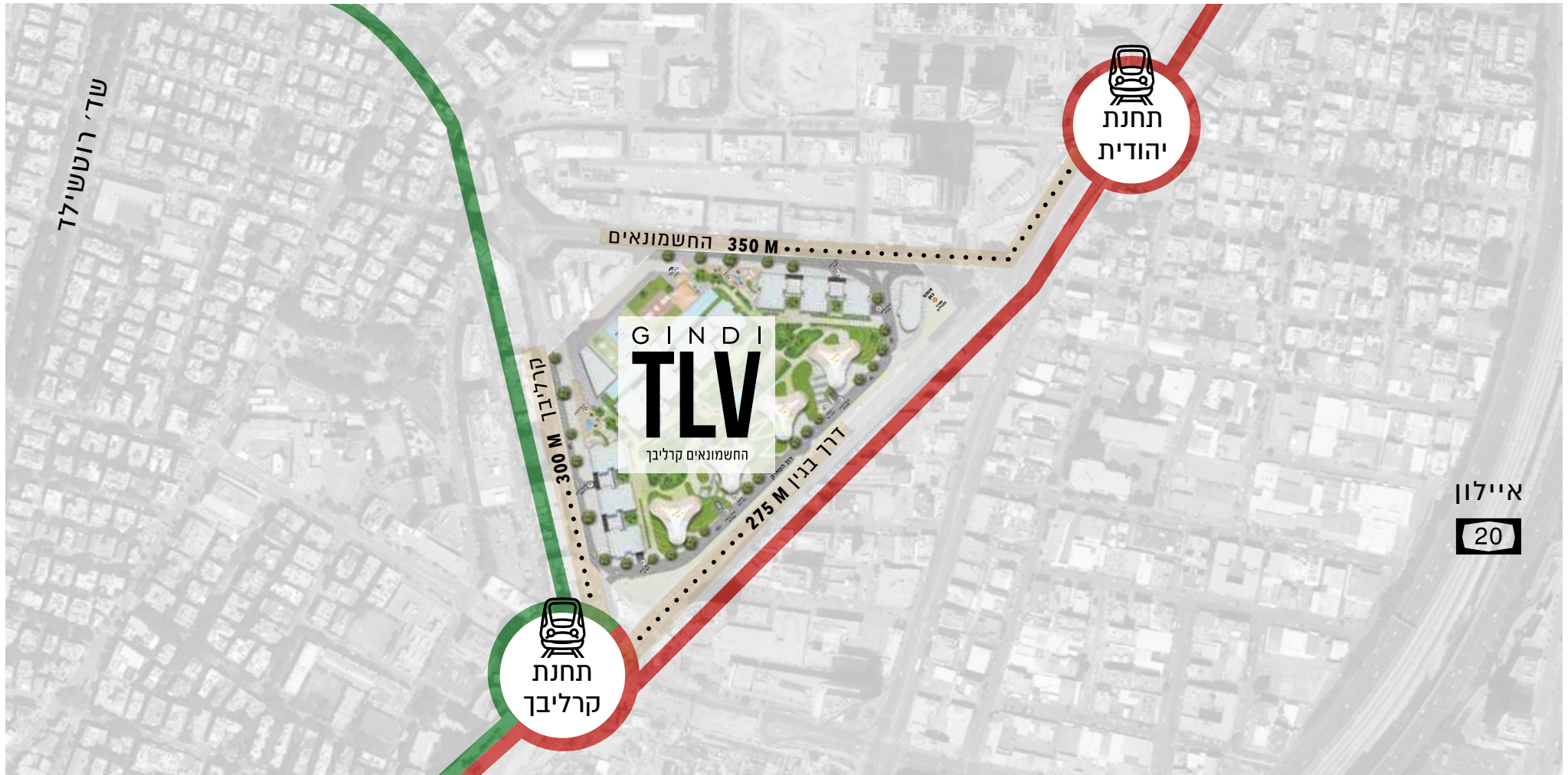
כניסה להניון

רח' קרליבך

מתחם חסן ערפה

רח' הארבעה

נגישות מעולה



- ◆ תחנת יהודית / במפגש הרחובות מנחם בגין, הארבעה ושד' יהודית. התחנה תשרת את הקו האדום וצפויה להיפתח ב-2021.
- ◆ תחנת קרליבך / תחנה תת-קרקעית במשולש הרחובות מנחם בגין-קרליבך-יצחק שדה. התחנה תאגד את הקו האדום והקו הירוק, וצפויה להיפתח ב-2022, שנה לאחר הפעלת הקו האדום.

מתחם גינדי TLV נמצא בין שתי תחנות רכבת קלה:



הלב החדש של תל אביב



- פיאצת גבעון - כ-1,000 מקומות חניה מעליהם פיאצה ססגונית עם חנויות ומסעדות.
- מגדלי הארבעה - שני מגדלי משרדים בני 34 ו-38 קומות.
- מגדל עזריאלי שרונה - מגדל משרדים בן 50 קומות.
- מתחם יצחק שדה - מתחם עסקים ובו 14 מגדלים בגובה 20-26 קומות.

- המתחם החדש הולך להפוך בשנים הקרובות ללב של אזור חדש שעומד לשנות את המפה של תל אביב מקצה לקצה. הלב הפועם של תל אביב נודד מזרחה:
- פארק שרונה - בתי הטמפלריים משמשים כבתי קפה, מסעדות, חנויות ועוד.
- שרונה מרקט - שוק אוכל אורבני.



PARK

פארק לט

- אי פסטורלי של שקט ושלווה, עם כרי דשא נרחבים ופינות ישיבה מוצלות בשטח של כ-15 דונם.
- מתקני משחק לילדים, גינות נוי מטופחות, ספסלים מוצלים ותאורה מרהיבה.

COPY

קאנטרי קלאב החשמונאים

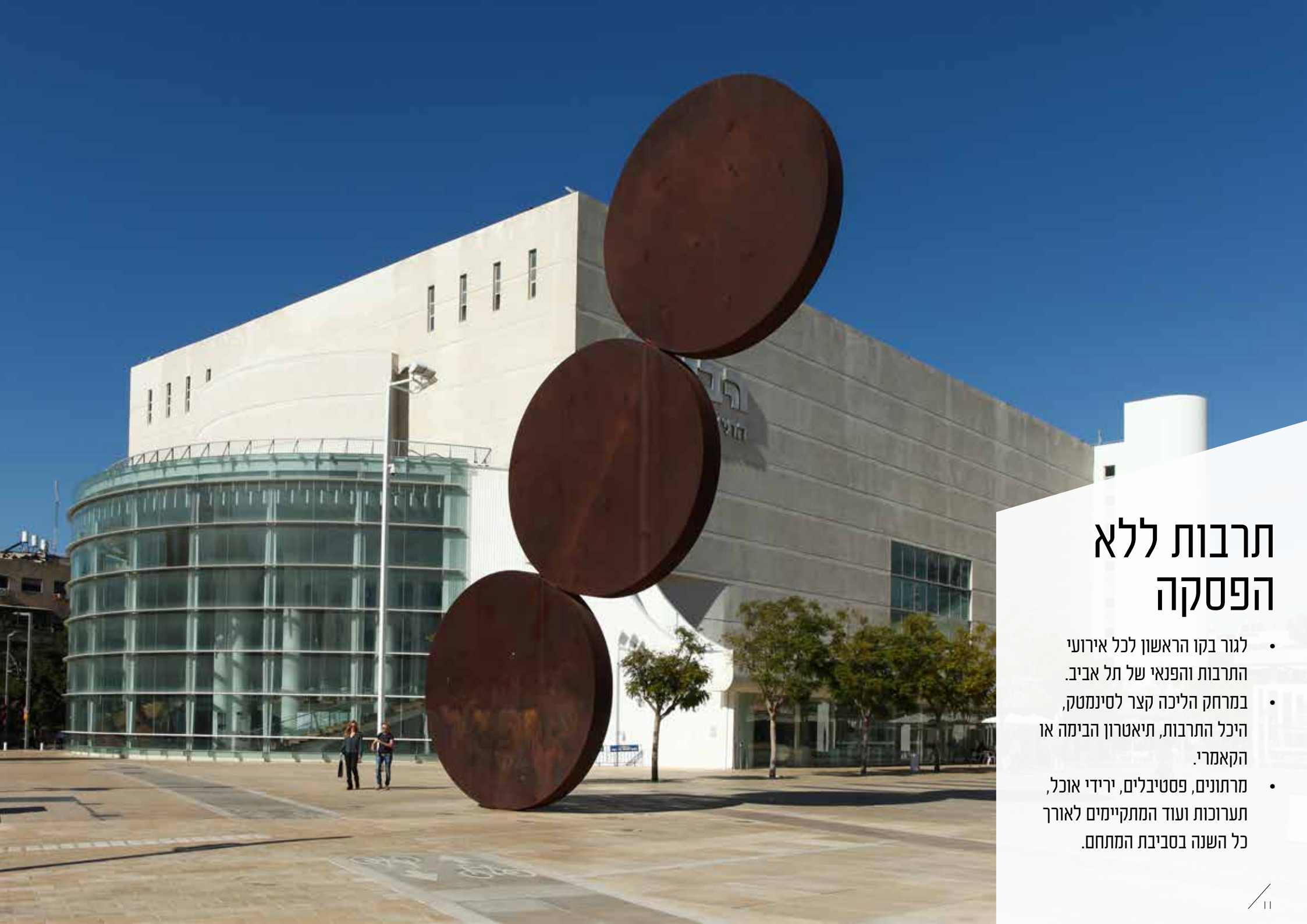
- במרחק מעלית - מרכז נופש וספורט ענק עם מגוון פעילויות ספורט לכל גיל.
- שלוש בריכות שחייה, ביניהן בריכה חצי אולימפית ובריכת פעוטות.
- חדר כושר ענק עם המכשירים הכי מתקדמים ומשוכללים.
- ספא איכותי הכולל סאונה יבשה, רטובה וחדרי טיפולים.
- שבעה אולמות סטודיו/חוגים לילדים ולמבוגרים ואולם כדורסל.



KIDS

החינוך במתחם גינדי TLV

- בית ספר יסודי גבעון לחינוך עם ערכים והישגיות.
- 10 גני ילדים ומעונות יום.
- במרחק הליכה קצר נמצא תיכון עירוני א' ובית הספר לאמנויות - קמפוס אריסון.



תרבות ללא הפסקה

- לגור בקו הראשון לכל אירועי התרבות והפנאי של תל אביב.
- במרחק הליכה קצר לסינמטק, היכל התרבות, תיאטרון הבימה או הקאמרי.
- מרתונים, פסטיבלים, ירידי אוכל, תערוכות ועוד המתקיימים לאורך כל השנה בסביבת המתחם.



קניון

קניון TLV

- קניון האופנה הראשון מסוגו בארץ, השואב השראתו ממרכזי קניות יוקרתיים ברחבי העולם.
- בעיצוב ייחודי וחדשני בסטנדרטים בינלאומיים, מציע חוויית שופינג, בילוי וקולינריה שטרם נראה כמותו בישראל.
- הקניון מתפרס על שני מפלסים, כאשר קומת הכניסה היא במפלס הרחוב.

* הקניון נמכר ואינו נמצא עוד בבעלות החברה



קהילת גינדי TLV

- לאורך השנה מתקיימים בשכונה ובסביבתה מגוון אירועים אקסקלוסיביים לחברי השכונה והקהילה.
- אפליקציה ייחודית לחברי הקהילה myTLV, המרכזת את כל הכלים והשירותים הניתנים במסגרת הפרויקט והקהילה: החל מיצירת קשר עם היזם, קבלן וחברת הניהול; ניהול בית חכם; ומרחב ליצירת קשרים חברתיים ועסקיים בין חברי הקהילה.





מגדל 4
בשיווק

מגדל 3
בבניה

מגדל 2
אוכלס

מגדל 1
אוכלס

שלב ג'
מגרש 7
בניין משרדים

המגדלים תוכננו על ידי יסקי מור סיון אדריכלים, מהווים איקון אדריכלי מרהיב ומאפשרים להינות מנופים עוצרי נשימה של הים והמרחבים הפתוחים המקיפים את העיר.

המגדלים בני 48 קומות, ונישאים לגובה של 180 מ'. בכל מגדל 385 יחידות דיור.

המגדלים כוללים מתקנים ייחודיים:

- לובי מפואר ומרווח עם תקרות גבוהות.
- שומר בקומת הכניסה 24/7.
- חדר כושר מתקדם וחדשני.
- לאונג' עסקים בעיצוב מתוחכם כולל פינות ישיבה.
- מועדון ילדים חדשני.
- ROOFTOP על גג המגדל השלישי, לדיירי מגדל 3 ו-4.
- חניון גדול ונוח מתחת לבית.

המתקנים המשותפים המפורטים לעיל הינם כלל המתקנים הקיימים בכל ארבעת המגדלים והשימוש בהם כפוף להימצאות הדירה במגדל הרלוונטי בו נמצא המתקן ובהתאם לקבוע בהסכם המכר.



TO BY



STUB

CLUB





מועדון ילדים

במגדל 1



ROOFTOP

הרופטופ

- קומפלקס ROOFTOP בקומה 48.
- בעיצוב בינלאומי מתוחכם.
- בריכת שחייה הפונה לנוף אורבני
- ולים ומוקפת בפינות ישיבה ובר.
- חדר כושר משוכלל.

לשירות הדיירים במגדלים 3 ו-4.



ROOFTOP



WYKO BKO UTO



TYPE 5P



TYPE 5Pwn | MASTER BEDROOM



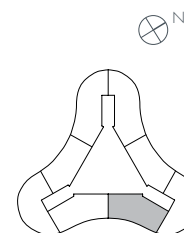
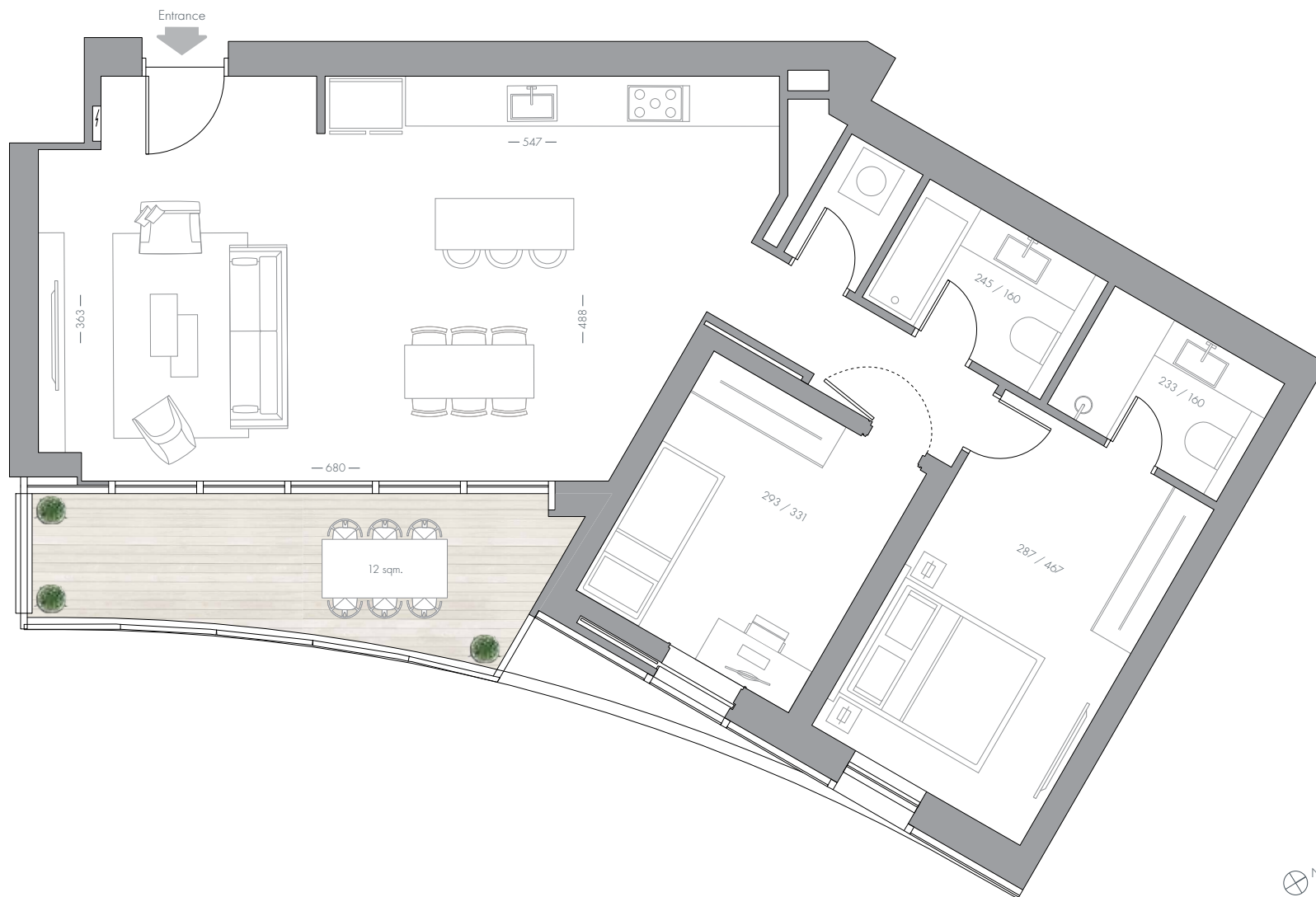
TYPE 5Pwn

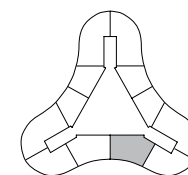
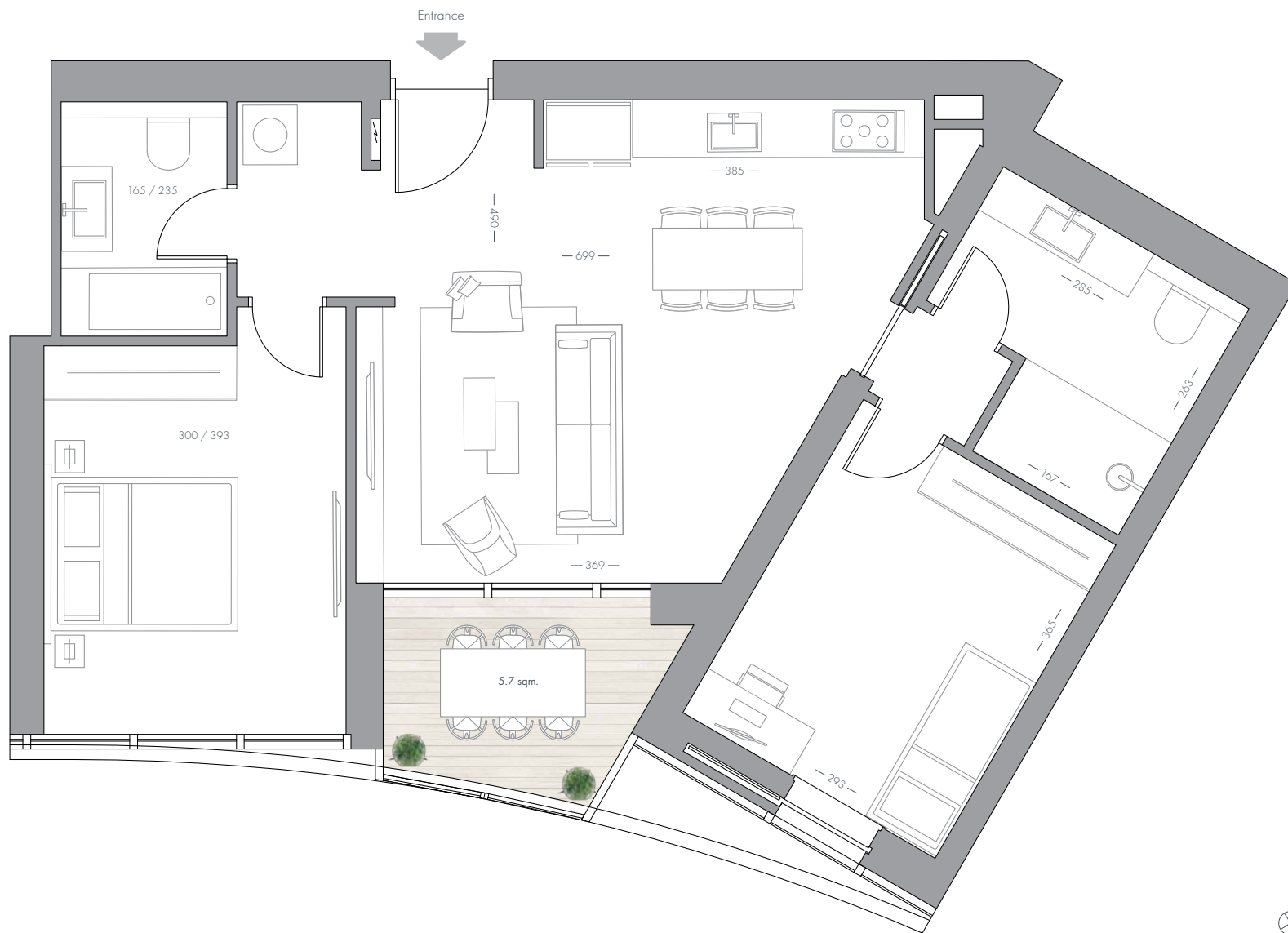


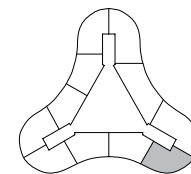
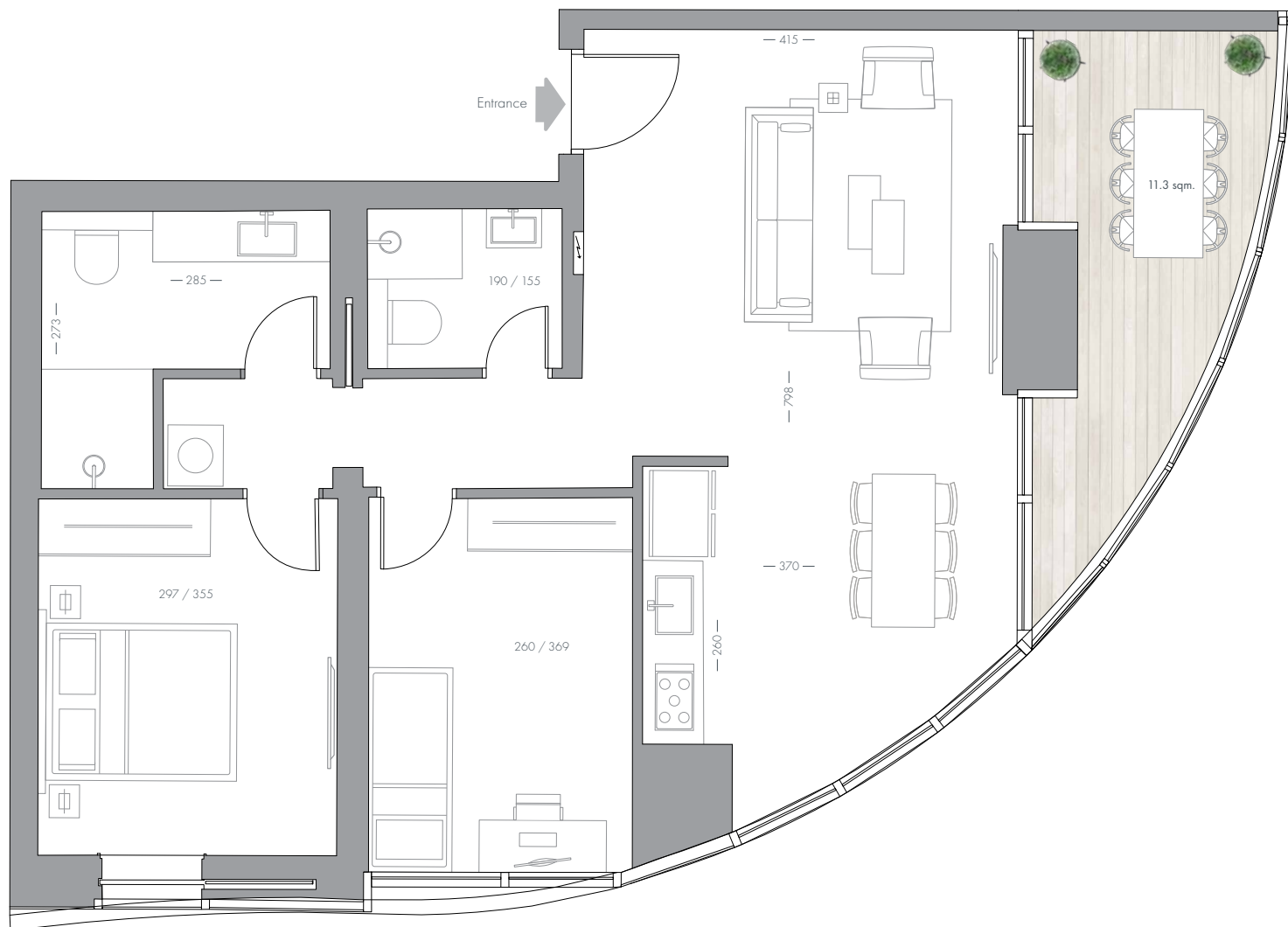
TYPE 5Pwn



TYPE 5MP1W



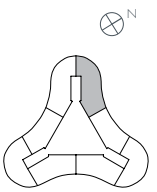
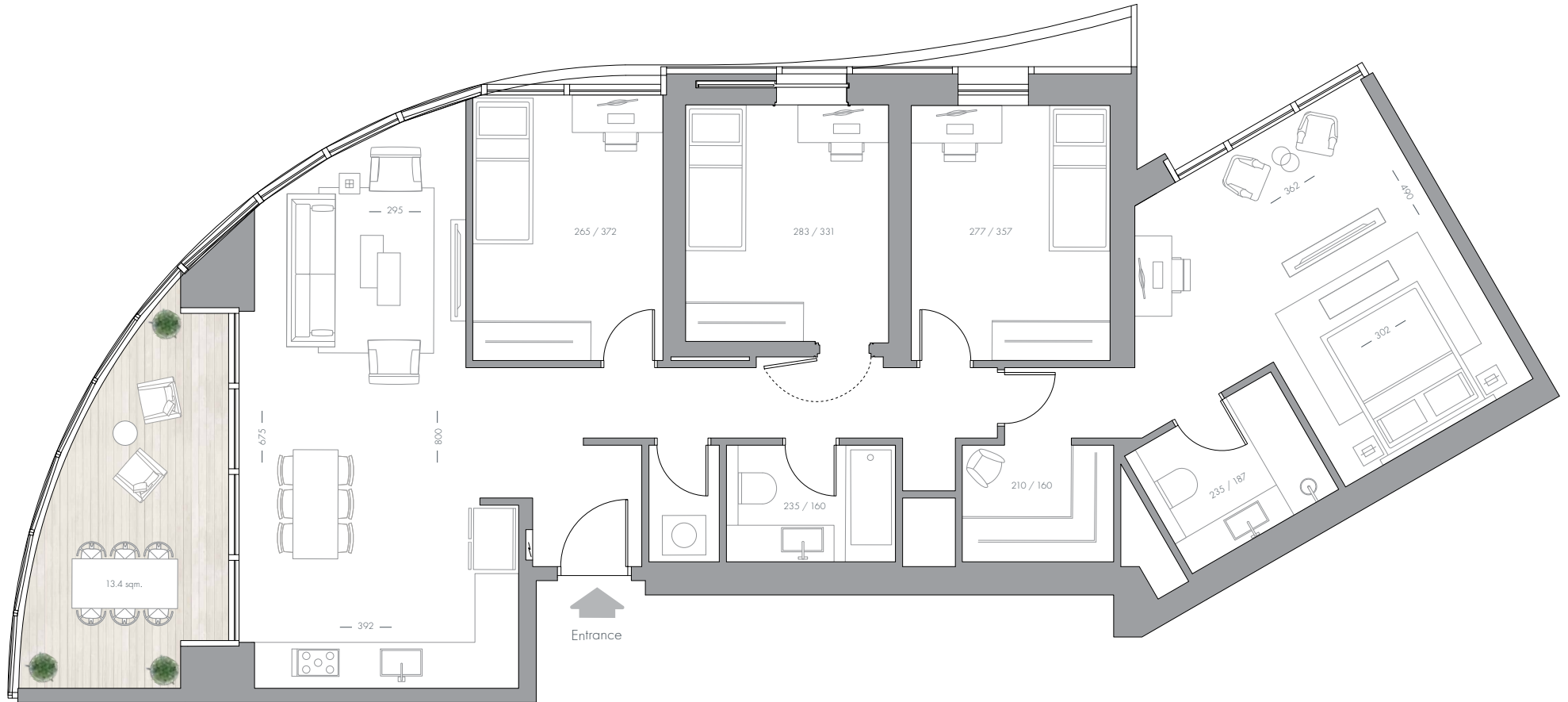


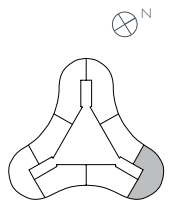
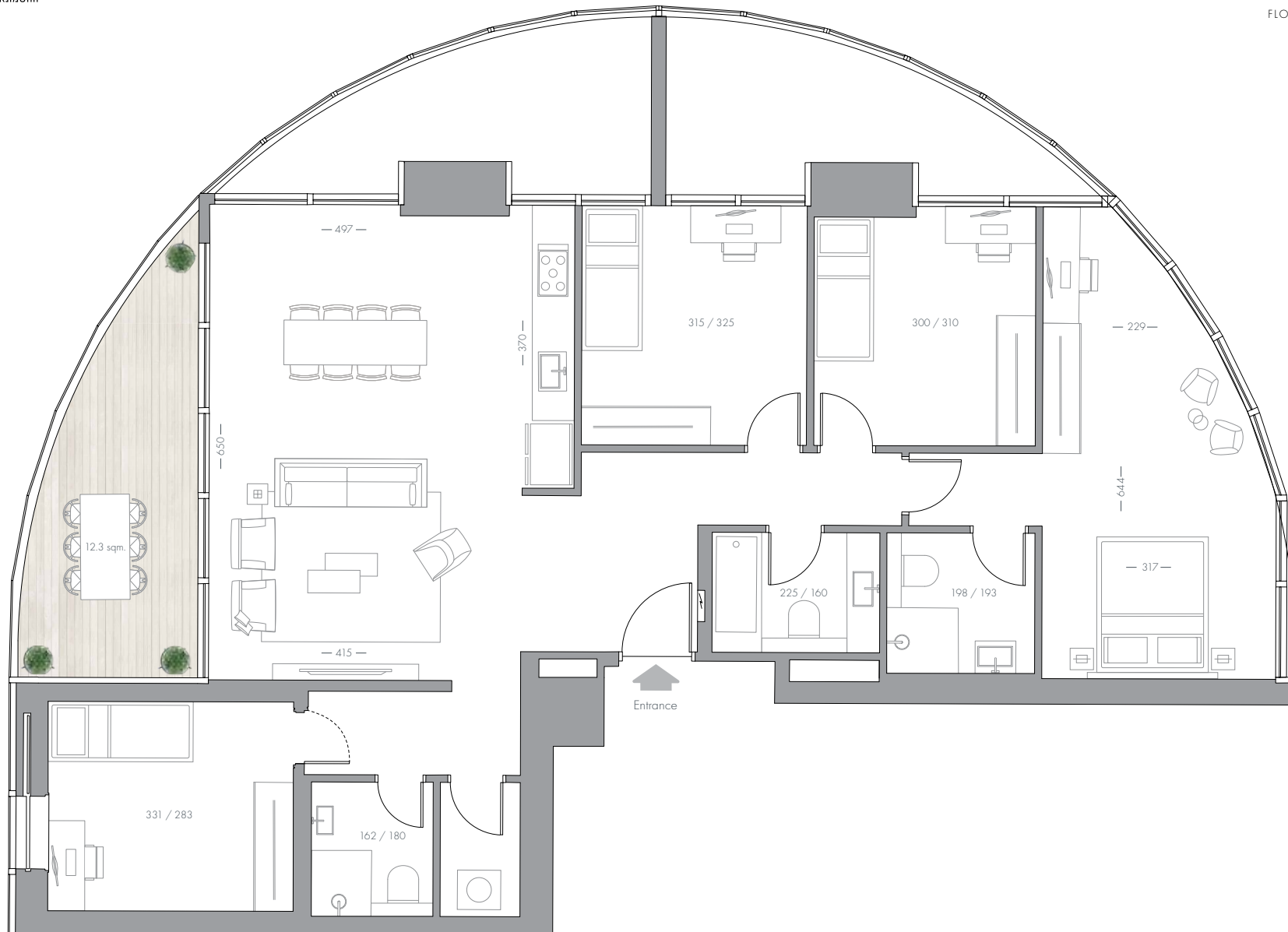




TYPE 5W_n

FLOORS 21 - 40 TOTAL OF 120.5 SQM. + 13.4 SQM





G I N D I
TLV
החשמונאים קרליבן

המוצג במצנת זז, לרבות תמונות, הדמיות, תכניות העמדה של ריהוט, אביזרים, מידות וחומר גמר הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה. לחוזה המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכניות מכר והם בלבד יחייבו את החברה. תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים. ייתכנו שינויים בתכניות, הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח הרישה מוקדמת. 9.6.2020