

**מתפרסם בזאת תקנון מבצע הנערך על ידי
מגדלי גינדי תל אביב בע"מ, ח.פ. 3-495671-51**

תקנון מבצע "הקדמת תשלומים מגדל 4" (להלן: "המבצע")

1. הגדרות

מגדלי גינדי תל אביב בע"מ, ח.פ. 3-495671-51, מרחוב חשמונאים 100
תל אביב.

"החברה"

מגדל מספר (זמני) 4 המוקם על ידי החברה ברחוב גרציאני 10 בתל אביב,
באזור מתחם הרחובות קרליבך, החשמונאים ודרך מנחם בגין בתל אביב,
הידוע כחלק מחלקות 289 ו-291 (לשעבר חלק מחלקות 93 ו-242) בגוש
7104, בתחום חלק ממגרש מס' 1 עפ"י תכנית מפורטת מס' תא/3001 –
כיכר השוק.

"הפרויקט"

רוכשי הדירות בפרויקט.

**"הרוכשים" או
"המשתתפים"**

המועד החוזי לתשלום התמורה ו/או כל חלק ממנה, כמפורט בנספח
התשלומים המצורף להסכם המכר כנספח א'1.

"מועד התשלום החוזי"

החל מיום פרסום המבצע ועד ליום 31/08/2024 או במועד אחר בהתאם
לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

"תקופת המבצע"

החל ממועד ביצוע התשלום בפועל באמצעות פנקס השוברים ועד למועד
התשלום החוזי כהגדרתו לעיל (כאשר במקרה בו נותרו מספר תשלומי
תמורה עם מועדים שונים, ייוחס התשלום המוקדם למועד תשלום חוזי
מסוים על פי הנחיית הרוכשים לחברה בכתב), או מועד קבלת טופס 4
לדירת הרוכשים, המוקדם מבניהם.

"תקופת ההקדמה"

ריבית בנק ישראל (ריבית הפריים בהפחתה של אחוז וחצי) שתהיה בתוקף
במהלך תקופת ההקדמה (כהגדרתה לעיל). שיעור הריבית נכון למועד
פרסום מבצע זה (10/07/2024) הינו 4.5%.

"הריבית"

”הזיכוי”

סכום הריבית כהגדרתה לעיל, שתעודכן בהתאם לשינויים (עליות וירידות) בשיעור הריבית במהלך תקופת ההקדמה כאמור (ככל שיחולו), מחושבת על סכום ההקדמה.

”מועד קבלת הזיכוי”

בתום תקופת ההקדמה. למניעת ספק מובהר כי בכל מקרה שהוא, הרוכשים לא יהיו זכאים לקבלת הזיכוי לפני תום תקופת ההקדמה.

”אופן קבלת הזיכוי”

במועד קבלת הזיכוי, סך הזיכוי יקוזז מיתרת התמורה בגין הדירה. ככל וסך הזיכוי יעלה על סך יתרת התמורה בגין הדירה, החברה תשיב לרוכשים את סכום ההפרש כאמור לחשבון בנק על שם הרוכשים בהתאם לפרטים שיועברו על ידם ובאחריותם לחברה, ועבור הסכום שישולם כאמור החברה תנפיק חשבונית מס זיכוי.

2. תיאור כללי של המבצע

הרוכשים יהיו רשאים להקדים בתקופת המבצע כל תשלום מתשלומי התמורה ו/או חלק מהם למועד מוקדם יותר ממועד התשלום החוזי בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי ובכפוף לתנאי המבצע כמפורט בתקנון זה. בגין כך, יקבלו הרוכשים זיכוי ריבית במהלך תקופת ההקדמה בלבד, כהגדרת מונחים אלו לעיל.

3. תנאי המבצע

3.1. כל תשלום מתשלומי התמורה ישולם באמצעות פנקס השוברים בהתאם להוראות הסכם המכר. לא יתקבל כל תשלום על חשבון תמורת הדירה שלא ישולם באמצעות פנקס השוברים ובהתאמה לא יחול המבצע על תשלום שלא שולם באמצעות פנקס השוברים.

3.2. ככל וסך הזיכוי יהיה גבוה מיתרת התמורה בגין הדירה, סכום ההפרש ישולם ישירות לחשבון הבנק של הרוכשים, המצוי בבעלותם ועל שמם הפרטי בלבד (באחריות הרוכשים להעביר את פרטי חשבון הבנק לידי החברה עד 14 ימים טרם מועד קבלת הזיכוי). ככל והדירה נרכשה על ידי מספר רוכשים בשותפות, סך הזיכוי יחולק ביניהם, בהתאם ליחס האחזקות שלהם בדירה (כפי שצוין ופורט בהסכם המכר לרכישת הדירה) ולא יחולו כל שינויים לעניין זה.

3.3. הרוכשים אינם זכאים להסב ו/או להמחות את זכותם לקבלת הזיכוי לצד ג' כלשהו.

3.4. הרוכשים אינם זכאים להמיר ו/או להחליף את הזיכוי, בכל דרך שהיא, להטבה אחרת.

- 3.5 סך כל תשלום שיוקדם לא יפחת מ- 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים).
- 3.6 תקופת ההקדמה תהיה לכל הפחות 90 ימים. כלומר, תשלום שיבוצע בהקדמה של פחות מ- 90 ימים ממועד התשלום החוזי, לא יהיה זכאי לקבלת זיכוי במסגרת מבצע זה.
- 3.7 שיעור הריבית יעודכן בכל שינוי ממועד כניסת הריבית המעודכנת לתוקף, קרי שני ימי עסקים ממועד פרסום שיעור הריבית העדכנית על ידי בנק ישראל.
- 3.8 סכומי הזיכוי והריבית על פי מבצע זה כוללים מע"מ.
- 3.9 למען הסר ספק, ביצוע תשלום תמורה יביא להפסקת ההצמדה בגינו למדד תשומות הבניה (ממועד התשלום בפועל ואילך).
- 3.10 מבלי לגרוע מהוראות תקנון זה והוראות כל דין קיים, החברה תהא רשאית לא להעביר לרוכש מסוים את סך הזיכוי, ככל והתגלה לחברה כי הרוכש השתתף במבצע תוך מעשה של מרמה ו/או עבירה ו/או מעשה שאינו כדון ו/או לא עמד במלוא הוראות הסכם המכר.

4. פרשנות

- 4.1 המבוא וההגדרות לתקנון זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 4.2 תקנון זה כולל את כל התנאים המחייבים ביחס למבצע. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לבין כל פרסום אחר בדבר המבצע, לרבות אך מבלי לגרוע, פרסומים באמצעי התקשורת, תגברנה הוראות תקנון זה לכל דבר ועניין, והן אשר תחייבנה.
- 4.3 השימוש בלשון זכר בתקנון זה נעשה לצרכי נוחות בלבד. על-כן, יש לראות בכל מקום בתקנון שהפניה/ההתייחסות בו היא בלשון זכר כפנייה גם בלשון נקבה (לכל דבר ועניין).
- 4.4 כל הוראות התקנון הינן מצטברות אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

5. שינוי תקופת המבצע ו/או ביטולו המלא או החלקי

- 5.1 החברה תהא רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את המבצע או חלקים ממנו בכל עת ולעדכן את התקנון בהתאם. כמו כן, החברה תהא רשאית על-פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לבטל את המבצע בכל עת והודעה על כך תפורסם באתר האינטרנט של החברה. לרוכש ו/או מי מטעמו לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בגין כך.

5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל תקלה, שיבוש, איחור וכדומה, אשר מקורם בכוח עליון, מלחמה, פיגועים, שביטה, התפרצות נגיף הקורונה וכיו"ב אירועים שאינם תלויים בחברה, לא ייחשבו להפרה של תקנון זה, ולא יזכו את המשתתפים בו בכל סעד ו/או זכות ו/או תרופה.

6. שונות

6.1. הרוכש מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי אין ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור והמתייחס לעצם קיום המבצע ותנאיו.

6.2. מבלי לגרוע מכל יתר האמור בתקנון זה, החברה ו/או כל מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהי בכל מקרה של מעשה ו/או מחדל של רוכש ו/או צד שלישי כלשהו אשר לא יאפשרו בין היתר, את ההשתתפות במבצע ו/או את קבלת הזיכוי.

6.3. ההשתתפות במבצע הינה באחריות הבלעדית של הרוכש והחברה ו/או כל מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהי במקרה של נזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו, במישרין או בעקיפין, למשתתף במבצע ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר עם המבצע.

6.4. מבלי לגרוע מיתר הוראות תקנון זה, מובהר, כי בעצם השתתפותו של כל רוכש במבצע, מאשר ומצהיר הוא כי קרא בעיון תקנון זה; הבין את תנאיו; קיבלם על עצמו; וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה בעניינים אלו ובקשר למבצע, במישרין או בעקיפין, כלפי החברה ו/או כלפי כל מי מטעמה (לרבות, בעלי מניותיה של החברה; חברות קשורות; ונושאי משרה; עובדים; שותפים, מנהלים ובעלי מניות בכל אלה).

בכל מקרה, וגם אם לא קרא תקנון זה, מסכים בזאת כל משתתף כי תנאי תקנון זה יחולו עליו, ובפרט סעיף זה.

6.5. ניתן יהיה לעיין בתקנון במשרדי החברה שברח' החשמונאים 100, תל אביב, תוך תיאום מראש ובשעות העבודה המקובלות; ובקישור המצורף להודעת הדואר האלקטרוני שקיבלו הרוכשים מהמוכר בדבר התחלתו של המבצע.