

מתפרסם בזאת תקנון מבצע הנערך על ידי
מגדלי גינדי תל אביב בע"מ, ח.פ. 3-495671-51

תקנון מבצע "הנחה במחיר הדירה – בסכום השווה למס הרכישה בגין הדירה"

התנאים המפורטים בתקנון זה יחולו על מבצע "הנחה במחיר הדירה – בסכום השווה למס הרכישה בגין הדירה" (להלן: "המבצע") אשר מקיימת מגדלי גינדי תל אביב בע"מ, ח.פ. 3-495671-51 שכתובתה לצורך תקנון זה הינה רחוב רח' החשמונאים 100, תל אביב – יפו (להלן: "החברה").

1. הגדרות:

4 מגדלים למגורים אותם הקימה ו/או מקימה החברה באזור מתחם הרחובות קרליבך, החשמונאים ודרך מנחם בגין בתל אביב, הידוע כחלק מחלקות 289 ו-291 (לשעבר חלק מחלקות 93 ו-242) בגוש 7104, בתחום חלק ממגרש מס' 1 עפ"י תכנית מפורטת מס' תא/3001 – כיכר השוק.

"הפרויקט"

המגדל הרביעי בפרויקט, אותו מקימה החברה ברחוב יצחק (זיקו) גרציאני 10 בתל אביב, אשר מספרו (הזמני) הינו **4**.

"המגדל"

20 דירות בסך הכל, המצויות בקומות 20-5 במגדל בלבד.

"הדירות המשתתפות במבצע"

בקשה לרכישת דירה מבין הדירות המשתתפות במבצע במהלך תקופת המבצע, בנוסח המקובל אצל החברה, אשר במסגרתה צוין מפורשות כי ההטבה ניתנת לקונה, בכפוף לעמידתו בתנאי תקנון זה.

"בקשת הרשמה"

יחיד או חברה בע"מ, אשר חתם על בקשת הרשמה, כהגדרתה לעיל.

"המשתתף" או "הקונה"

מחיר הדירה בהפחתת סכום השתתפות החברה במס הרכישה בגין הדירה, כפי שנקוב בבקשת ההרשמה בגין הדירה המשתתפת במבצע עליה יחתום הקונה.

"התמורה"

החל מיום **31.01.2024** ועד ליום **15.03.2024**, או עד למועד בו יחתמו 20 טפסי בקשות הרשמה, המוקדם מבניהם. על אף האמור לעיל, מובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק ו/או להאריך ו/או לקצר את תקופת המבצע בכל עת על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך במתן נימוק.

"תקופת המבצע"

סכום השווה למס הרכישה החל על הקונה בגין רכישת הדירה המשתתפת במבצע, ולכל היותר עד ל-8% מסך התמורה בגין הדירה.

"סכום השתתפות החברה במס הרכישה בגין הדירה"

2. ההטבה:

2.1. בכפוף לתנאיו של תקנון זה, הקונה יהא זכאי להטבה במסגרתה יקבל הנחה במחיר הדירה בסך השווה לסכום השתתפות החברה במס הרכישה בגין הדירה, כהגדרתו לעיל.

2.2. ההטבה תינתן ביחס לדירות המשתתפות במבצע ועל בסיס "כל הקודם זוכה".

2.3. ההטבה תינתן לכל קונה העומד בתנאי תקנון זה ביחס לדירה אחת בלבד.

3. תנאי המבצע:

3.1. המבצע מוגבל ל – 20 רוכשי הדירות המשתתפות במבצע הראשונים בלבד.

3.2. קבלת ההטבה תהא כפופה לקיום כל התנאים המצטברים הבאים: (1) הקונה חתם על בקשת הרשמה בגין הדירה המשתתפת המבצע, כאשר ברור וידוע לקונה כי סך התמורה (כמפורט בבקשת ההרשמה) מגלם בתוכו את ההפחתה בסכום השתתפות החברה במס הרכישה בגין הדירה, ממחיר הדירה המקורי; (2) הקונה חתם עם החברה על הסכם מכר מחייב לרכישת הדירה המשתתפת במבצע; (3) הקונה שילם לחברה את סך התשלום הראשון הקבוע בחוזה המכר על חשבון מחיר הדירה, במלואו ובמועדו.

3.3. ההטבה הינה אישית ואינה ניתנת להעברה.

4. תנאי מבצע נוספים:

4.1. החברה תהא רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את המבצע או חלקים ממנו בכל עת ולעדכן את התקנון בהתאם. כמו כן, החברה תהא רשאית על-פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לבטל את המבצע בכל עת והודעה על כך תפורסם באתר האינטרנט של החברה. לקונה ו/או מי מטעמו לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בגין כך.

4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל תקלה, שיבוש, איחור וכדומה, אשר מקורם בכוח עליון, מלחמה, פיגועים, שביתה, התפרצות נגיף הקורונה וכיו"ב אירועים שאינם תלויים בחברה, לא ייחשבו להפרה של תקנון זה, ולא יזכו את המשתתף בכל סעד ו/או זכות ו/או תרופה.

4.3. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע באופן כלשהו מתנאי בקשת ההרשמה וחוזה המכר.

4.4. תמונות ו/או הדמיות ו/או צילומים ו/או פרוספקטים ו/או פרסומות אשר יפורסמו על ידי החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם המבצע ותנאיו, מיועדים להמחשה בלבד ואין לראות בהם תיאור מחייב של תנאי המבצע ו/או הדירות המשתתפות במבצע.

4.5. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לשלול את הזכות למימוש ההטבה, או כל חלק ממנה, מקום בו הקונה הפר את הוראות תקנון זה ו/או הוראות הסכם המכר ו/או הוראות בקשת ההרשמה.

5. פרשנות:

5.1. המבוא וההגדרות לתקנון זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

5.2. תקנון זה כולל את כל התנאים המחייבים ביחס למבצע. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לבין כל פרסום אחר בדבר המבצע, לרבות אך מבלי לגרוע, פרסומים באמצעי התקשורת, תגברנה הוראות תקנון זה לכל דבר ועניין, והן אשר תחייבנה.

5.3. השימוש בלשון זכר בתקנון זה נעשה לצרכי נוחות בלבד. על-כן, יש לראות בכל מקום בתקנון שהפניה/ההתייחסות בו היא בלשון זכר כפנייה גם בלשון נקבה (לכל דבר ועניין).

5.4. כל הוראות התקנון הינן מצטברות, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

6. שונות:

6.1. הקונה מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי אין ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור והמתייחס לעצם קיום המבצע ותנאיו.

6.2. הקונה מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו שהתמורה (כהגדרתה לעיל), כפי שנקוב הן בבקשת ההרשמה והן בחוזה המכר, הינה מחיר הדירה בהפחתת סכום השתתפות החברה במס הרכישה בגין הדירה, וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהחברה בקשר עם קבלת הטבה נוספת ו/או הנחה נוספת ו/או תשלום מס רכישה על ידי החברה, וכיו"ב. הקונה מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהחברה בקשר עם מתן ההטבה, ומאשר כי ההטבה לה הוא זכאי, בכפוף לעמידתו בתנאי תקנון זה, מגולמת בסך התמורה בגין הדירה, כפי שמצוין בבקשת ההרשמה.

6.3. הקונה לא חייב לקבל את ההטבה, אך לא יהיה זכאי לכל הטבה ו/או זכות אחרת ו/א הנחה ו/או פיצוי, באם לא יממשה ו/או לא יממשה במועדים ובתנאים הקבועים בתקנון זה.

6.4. כל חבות מס בגין קבלת ומימוש ההטבה המוענקת במסגרת המבצע (ככל שתחול חבות כזו), תחול על הקונה בלבד.

6.5. מבלי לגרוע מכל יתר האמור בתקנון זה, החברה ו/או כל מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהי בכל מקרה של מעשה ו/או מחדל של רוכש ו/או צד שלישי כלשהו אשר לא יאפשרו בין היתר, את ההשתתפות במבצע.

6.6. ההשתתפות במבצע הינה באחריות הבלעדית של הרוכש והחברה ו/או כל מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהי במקרה של נזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו, במישרין או בעקיפין, למשתתף במבצע ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר עם המבצע.

6.7. מבלי לגרוע מיתר הוראות תקנון זה, מובהר, כי בעצם השתתפותו של כל רוכש במבצע, מאשר ומצהיר הוא כי קרא בעיון תקנון זה; הבין את תנאיו; קיבלם על עצמו; וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה בעניינים אלו ובקשר למבצע, במישרין או בעקיפין, כלפי החברה ו/או כלפי כל מי מטעמה (לרבות, בעלי מניותיה של החברה; חברות קשורות; ונושאי משרה; עובדים; שותפים, מנהלים ובעלי מניות בכל אלה).

בכל מקרה, וגם אם לא קרא תקנון זה, מסכים בזאת כל משתתף כי תנאי תקנון זה יחולו עליו, ובפרט סעיף זה.

6.8. ניתן יהיה לעיין בתקנון במשרדי החברה שברח' החשמונאים 100, תל אביב, תוך תיאום מראש ובשעות העבודה המקובלות; ובאתר האינטרנט: www.gindi.com.